

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления и использования сертификата на скидку при приобретении квартиры в ЖК «Конфетти»

1. Настоящее Положение определяет условия предоставления и использования сертификата на скидку (далее — «Сертификат») при приобретении квартиры в ЖК «Конфетти» у ООО «Специализированный застройщик «ИКАР-СТРОЙ» (далее — «Застройщик»).
2. Сертификат предоставляет право на получение скидки в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей при заключении договора на приобретение квартиры в ЖК «Конфетти» непосредственно с Застройщиком при соблюдении всех условий настоящего Положения. Скидка предоставляется от базовой цены, действующей на дату бронирования квартиры.
3. Право на применение Сертификата сохраняется при условии заключения договора на приобретение квартиры не позднее 31 октября 2026 года включительно. Под заключением договора для целей настоящего Положения понимается подписание сторонами договора, предусматривающего приобретение квартиры у Застройщика.
4. Сертификат предоставляется клиентам, обратившимся к Застройщику с целью приобретения квартиры в ЖК «Конфетти» при участии риелтора. Сведения о клиенте и риелторе должны быть зафиксированы Застройщиком в качестве обращения, совершенного через риелтора, до начала оформления сделки.
5. Сертификат применяется исключительно к квартирам в ЖК «Конфетти», реализуемым Застройщиком по действующим на дату бронирования квартиры по прайсовым (базовым) ценам. Сертификат не применяется к квартирам, в отношении которых на дату заключения договора уже установлена индивидуальная цена или индивидуальные условия, если Застройщик письменно не подтвердил иное.
6. Сертификат является неименным бланком, однако право на его использование закрепляется за конкретным клиентом, риелтором в порядке, установленном пунктом 12 настоящего Положения. Сертификат не подлежит обмену на денежные средства, возврату, компенсации или выплате его номинальной стоимости.
7. Каждый Сертификат имеет уникальный номер. Количество Сертификатов ограничено. Застройщик вправе прекратить выдачу Сертификатов после исчерпания установленного количества; при этом ранее выданные и надлежащим образом закрепленные за клиентами/риелторами Сертификаты используются в соответствии с настоящим Положением.
8. Один Сертификат может быть использован только один раз и только в отношении одной квартиры по одному договору. После предоставления скидки Сертификат считается использованным и повторному применению не подлежит.

9. Скидка по Сертификату может суммироваться не более чем с одной действующей акцией Застройщика. При суммировании скидки по Сертификату с иной акцией общий размер скидки не может превышать 5% от действующей прайсовой цены выбранной квартиры на дату бронирования квартиры
10. Право на использование Сертификата закрепляется за конкретным клиентом, риелтором на основании сведений, зафиксированных Застройщиком при бронировании квартиры.
11. Право на применение скидки возникает исключительно при одновременном соблюдении всех условий настоящего Положения.
12. Застройщик вправе отказать в применении Сертификата только при наличии предусмотренных настоящим Положением оснований, в том числе при несоблюдении срока действия Сертификата, отсутствии подтверждения обращения через риелтора, попытке повторного использования или передачи Сертификата, приобретении объекта, не соответствующего условиям настоящего Положения, либо при нарушении иных прямо установленных условий его применения.
13. Сертификат не является ценной бумагой, платежным средством и не предоставляет права на получение денежных средств. Информация о Сертификате носит рекламно-информационный характер и не является публичной офертой. Предоставление скидки осуществляется при соблюдении условий настоящего Положения.
14. Использование Сертификата и обращение за предоставлением скидки означает подтверждение клиентом, риелтором ознакомления с настоящим Положением и согласия с его условиями.
15. Застройщик вправе изменять настоящее Положение в части порядка выдачи Сертификатов на будущее время. Изменения не распространяются на ранее выданные и закрепленные за клиентом, риелтором Сертификаты, если иное изменение не обусловлено требованиями законодательства или прямо не предусмотрено настоящим Положением

Срок действия Сертификата: до 31.10.2026 включительно при условии заключения договора в указанный срок.

Размер скидки по Сертификату: 150 000 рублей.